

Verslag gespreksavond Steekterweg-gebied

9 april 2024, Ipse de Bruggen De Haven, zaal Maximus

Op 9 april 2024 organiseerde de Gemeente Alphen aan den Rijn een gespreksavond met inwoners, ondernemers en grondeigenaren van het Steekterweg-gebied. Het doel van de avond was om hen de gelegenheid te geven verder met de gemeente in gesprek te gaan over het Steekterweg-gebied en stil te staan bij de aanleiding om tot een gebiedsvisie te komen.

Tijdens deze sessie hebben we met elkaar gesproken over de drie belangrijkste thema's die uit de eerder gevoerde keukentafelgesprekken naar voren zijn gekomen: landschap & groen, mobiliteit & verkeer en wonen & bedrijven.

De avond was met ruim 40 deelnemers goed bezocht.

Dit verslag geeft een opsomming van alle individuele punten die per tafel zijn opgeschreven evenals een samenvatting van de opbrengst aan de vijf gesprekstafels.

Opbrengst per thema (post-its, opgeschreven teksten op flipovers en kaart)

1. Landschap & Groen

Wat willen we behouden & versterken?

- Er is eenheid in het gebied, we staan voor een aantal opgaven en hebben allemaal ook eigen ideeën, maar we willen wel werken met één visie voor het gebied met elkaar
- Het gebied tussen Alphen en Zwammerdam is nu mooi groen en open en een plaats van rust. Dat willen we graag zo houden en koesteren
- Van origine is het gebied altijd agrarisch benut, dat willen we ook in de toekomst zo houden. Landbouw hoort in dit gebied thuis
- Koester de landbouwgrond
- Groen, ruimte voor natuur, weide
- Behoud van de boeren/agrarisch
- De laatste groene percelen koesteren

Ideeën & overige opmerkingen

- Er is in de toekomst meer ruimte voor recreatie voor de lokale bewoners, hierbij is er behoefte om ommetjes/fietsrondjes te realiseren die langs de Steektermolen gaan
- Ruimte voor meer groen is er zeker, maar er is geen behoefte aan het aanleggen van stukken natuur of te veel bomen die het beeld van het landschap veranderen (de openheid)
- Landbouw heeft nu een goede structuur, het land niet opknippen
- Zonnevelden misschien kansrijk mits uit het zicht/ het uitzicht niet belemmerd wordt
- Meer groen

- Doorkijkjes en uitzicht - > Holland Rijnland Plan
- Veel groen in de vorm van agrarisch gebied
- Versterken beleving van de Oude Rijn
- Uitzicht/ doorkijk op de Oude Rijn behouden
- Ben ik als bedrijf/eigenaar van perceel nog wel gewenst in het gebied? (ruimte voor agrariërs)
- De molen mag meer worden uitgelicht
- Woongenot vergroten + leefbaarheid
- Polder met watertjes, agrarisch, landgoedachtig terrein, met natuur en wandelpaden

Discussiepunten (punten waarover nog verschillende beelden waren)

- Natuur: agrarisch of ook andere natuur?

2. Wonen en bedrijven

Wat willen we behouden & versterken?

- Bedrijvigheid behouden

[Zie ook opmerkingen onder landschap & groen]

Ideeën & overige opmerkingen

- Wonen gekoppeld aan bestaande woningbouw rond Zwammerdam (jongeren + starters + zorgwoningen)
- Benut locatie Beertjes Burcht voor woningbouw
- Geen verdozing
- Zandhandel weg
- Flexibeler omgaan met zorg/ mantelzorg woningen
- Grote woningen opsplitsen
- Voor iedereen dezelfde leefregels, geen willekeur
- Geen villawijken
- Niet meer bouwen, zo blijft het een open landschap
- Gemiste kans is het distributiecentrum i.p.v. huizen
- Stop op de verdere uitbreiding van het bedrijventerrein
- Bedrijvigheid goed inpassen in het landschap
- Hospice als woonvorm voor ouderen
- Bedrijven die passen in het gebied (kleinschalig), geen industrie of grootschaligheid
- Geen kantoor thuis
- Ruimte voor agrarische bedrijven
- Woongebied met rust en ruimte voor jongeren
- Starterswoningen zodat het gebied jong blijft
- Meer coulance en ondersteuning voor bewoners die woningen willen ontwikkelen
- Woningen verspreid over het gebied, dus niet alleen bij de kern of geclusterd
- Doorkijkjes op de Oude Rijn zijn bijna allemaal weg, dat wat er nog is behouden
- Buurtschap (buurtborrel, sociale cohesie bewoners)
- Mix van natuur, wonen en werken
- Betaalbare woningen
- Geen dure woningen -> dus mensen van buitenaf
- Geen grote hallen
- Geen grote woningen meer en ook niet grootschalig
- Wel kleinschalig en gericht op de jongeren, starters en ouderen
- Ruimte voor recreatie maar ook voor bedrijvigheid
- Kleinschalige bedrijven, passend bij het landschap en geen distributiecentra
- Veel bedrijven passen niet meer in het gebied

- Woonfunctie in bedrijfspanden
- Woonfunctie is dominant geworden
- Woningen voor vluchtelingen is weer een extra functie

Discussiepunten (punten waarover nog verschillende beelden waren)

- De hoeveelheid huizen die nog bijgebouwd “mogen” worden
- Geen kantoren aan huis
- Doelgroep woningen: voor wie gaan we bouwen?

3. Mobiliteit en verkeer

Wat willen we behouden & versterken?

- Beweegbare brug behouden
- Doorsnij niet nog meer het gebied met die parallelwegen -> steeds meer verkeer

Ideeën & overige opmerkingen

- Steekterweg verkeersluw maken
- Verkeersintensiteit en snelheid op de Steekterweg omlaag
- Ommetje in het groene gebied realiseren
- Extra aansluiting op N11
- Minder vrachtverkeer
- Ontsluiting voor transport – bedrijven die nu aan de Steekterweg zitten achterlangs naar N11 (via parallelweg)
- Veilige verkeerssituatie
- Geluidscherm + ontsluiting parallelweg
- Extra woningbouw en daarbij ook nadenken over ontsluiting
- Zandwagens rijden roekeloos, smiley paal is onvoldoende -> werken met weginrichting
- Bedrijven aanspreken op hun rijgedrag
- Maak verkeerssnelheid langs de Oude Rijn 50km/h
- Bestemmingsverkeer voor agrariërs + zandwagens (tegen sluipverkeer/niet-bestemmingsverkeer)
- Houd rekening met de uitstoot van verkeer en monitor deze
- Fietsen is op sommige plekken onveilig
 - o Attendeer mensen op fietsers
 - o Beter aangeven (signaleren?)
 - o Door bomen en onkruid is de zichtbaarheid minder
- Wandelen is nu nog niet zo aantrekkelijk, maak er wat moois van
- Flitspaal/ smiley paal is wenselijk
- Vrees voor verdere toename van verkeer in de toekomst
- Beperk de verkeerstroom van bedrijven/ zwaar verkeer
- Vrachtverkeer wordt steeds heftiger
 - o 60 – 70 km/h met vracht
 - o Frequentie is hoog
- Te veel zwaar verkeer voor wat de weg nu is
- Minder vrachtwagens, meer binnenvaartschepen voor vervoer
- De huidige weg is nu voor niemand prettig -> het heeft drastisch onderhoud nodig
- Meer mensen en meer verkeer betekent bij iedereen meer water bij de wijn
- Voet- en fietspaden kunnen beter, veiliger en minder rommelig
- Een streep op de weg- en fietspaden is wenselijk
- Meer toe- en afrij wegen
- Visie op goed en snel verkeer niet verliezen
- Post NL heeft een Hub-functie -> meer werkgelegenheid ten koste van? -> Keuzes maken
- Post NL HUB -> snelweg pakken (ook de DHL-busjes)

Discussiepunten (punten waarover nog verschillende beelden waren)

- Wat voor weg willen we dat de Steekterweg vanuit een verkeersbril in de toekomst wordt?
- In gesprek over de mogelijke toename van verkeer wanneer er woningen bijkomen

Samenvatting op hoofdlijnen: “Wat voor gebied willen we zijn?”

Het gebied Oude Rijn-N11 zone Oost (hierna Steekterweg-gebied) kenmerkt zich op dit moment door een intensieve menging van functies: bedrijvigheid, wonen, industrie en agrarische bedrijvigheid en daarbij horend cultuurlandschap. De Steekterweg vormt een drukke verkeersverbinding tussen Zwammerdam en Alphen-Stad. Inwoners en ondernemers waarderen de rust en ruimte in het Steekterweg-gebied, het landelijk wonen en het open landschap. Tijdens de gespreksavond kwam duidelijk naar voren dat de aanwezigen het gebied als een eenheid ervaren en dat het daarmee dus logisch is tot één visie voor het hele gebied te komen.

De eerste ingrediënten voor **het toekomstbeeld** op hoofdlijnen voor de Steekterweg tekenen zich op hoofdlijnen als volgt af:

Het open landschap, de rust en ruimte en fijn landelijk wonen is bewaard gebleven. In het “middengebied” is het vrije zicht op de polder nog altijd aanwezig. Bedrijvigheid/verdozing heeft zich niet verder uitgebreid dan het Goudse Rijpad. In het open landschap is ruimte voor agrarische bedrijvigheid. Beweiding door schapen, koeien en paarden vormt nog altijd een belangrijke karakteristiek van het typische Groene Hart landschap.

In de komende jaren ontwikkelt het gebied zich steeds meer naar een rustig(er) woonwerkgebied, met plek voor kleinschalige woningbouw aan het lint en niet-intensieve bedrijvigheid. Bedrijvigheid en woningbouw zijn gelijkmatig verdeeld over het gebied en niet geclusterd. Voor de bestaande geclusterde bedrijfspanden is er gekeken naar oplossingen om deze sneller en beter te verbinden met de N11.

Er zijn betaalbare kleine woningen bijgekomen voor starters en het is eenvoudig om een mantelzorgwoning te realiseren zodat familie voor elkaar kan zorgen. Het aantal villa's dat erbij is gekomen, is beperkt. Er is daarbij zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaand vastgoed in het gebied en is niet ten koste gegaan van bestaand groen. Zo hebben verloederde plekken in het gebied een nieuw gezicht gekregen.

De verkeersbewegingen van vrachtverkeer zijn tot een minimum beperkt, o.a. door de uitplaatsing van verkeersintensieve bedrijvigheid. De Steekterweg is veiliger door een passende inrichting, snelheid en handhaving. Er is meer plek voor voetgangers en fietsers. Er zijn meer ommetjes mogelijk door het open landschap rondom de Steektermolen. Deze ommetjes zijn extensief in gebruik, bedoelt voor de lokale gemeenschap om een frisse neus te halen of met de hond te wandelen en hebben daarmee geen grote aantrekkingskracht op mensen van buiten het gebied. De rust blijft behouden.

Op een aantal thema's is het nog zoeken naar een gedeeld beeld, waaronder hoe om te gaan met landelijke opgaven als klimaatadaptatie, duurzame energie en het versterken van de biodiversiteit. Daarbij is wel een gedeeld beeld dat niet alles kan en dat er keuzes gemaakt moeten worden over wat krijgt wel een plek, en wat niet.

Hoe nu verder?

De volgende stap om tot een gebiedsvisie te komen, zetten we samen met een nog op te richten begeleidingsgroep.

Deze groep, bestaande uit 8-10 inwoners, ondernemers en/of grondeigenaren gaat samen met de ambtenaren van de gemeente Alphen aan den Rijn, intensief samenwerken aan deze visie. Zij verzorgen een regelmatige update aan de omgeving over de voortgang.

We zijn op zoek naar deelnemers met het volgende profiel:

- Oplossingsgericht: jij denkt het liefst in mogelijkheden en zoekt actief naar manieren om tot oplossingen te komen voor een ingewikkeld vraagstuk
- Integrale blik: jij komt niet op voor één belang, maar bent in staat om boven je eigen belang uit te stijgen in het belang van het totale gebied. Je zit er niet voor jezelf.
- Kennis van het gebied: jij weet goed wat er speelt in en om het gebied en weet dit op een constructieve manier in te brengen in de gesprekken.

Deelname aan de begeleidingsgroep is op vrijwillige basis (vergoeding beschikbaar). Deelnemers worden verwacht max. 2-4 uur per maand beschikbaar te zijn voor werksessies. Daarnaast zal er nog max. 2-4 uur per maand aan leestijd nodig zijn.

Wilt u deelnemen aan de begeleidingsgroep en heeft u zich nog niet opgegeven tijdens de gespreksavond? Dan kunt u zich **t/m 21 april 2024** aanmelden door een e-mail te sturen naar Sander Simonse (sander.simonse@arcadis.com). U kunt hem ook mailen als u nog opmerkingen heeft over dit verslag.