

Verslag Tussenstap gebiedsproces Steekterweg-gebied Alphen a/d Rijn

26 februari 2024 zaal Minimus, Ipse de Bruggen

Genodigden

- Ronald Kempenaar
- Martin Blöte
- Marjan Heemskerk
- Diana Smits
- Diana van den Ban
- Alice Vos
- Leen Kwakernaak (niet aanwezig)
- John Overes
- Berto van der Vis

Wethouders

- Relus Breeuwsma, coördinerend wethouder Buitengebied
- Gerard van As, wethouder Ruimtelijke ontwikkeling
- Gert-Jan Schotanus, wethouder Gebiedsgericht werken en denken

Ambtelijke en procesondersteuning

- Aafke Krol, programmamanager Buitengewoon Waardevol Buitengebied gemeente Alphen aan den Rijn
- Heleen Steens, gebiedsadviseur gemeente Alphen aan den Rijn
- Lisa Olsthoorn, projectleider bureau Arcadis | Over Morgen
- Gerard van Santen, strategisch adviseur bureau Arcadis | Over Morgen

Opening

Wethouder Relus Breeuwsma, opende het gesprek en lichtte de aanleiding en het doel van dit gesprek-deze 'tussenstap' toe. In december is per brief de opbrengst van de individuele participatiegesprekken met alle inwoners en ondernemers van het gebied gedeeld. Hierin komt duidelijk naar voren dat er bij inwoners, grondeigenaren en ondernemers in het gebied een verdeeld beeld is over de toekomst van het gebied. Ook zijn er twijfels over of het samen maken van een gebiedsvisie wel zinvol is. Daarbij heeft een meerderheid van de ca. vijftig inwoners met wie Arcadis | Over Morgen gesproken heeft, aangegeven op voorhand weinig vertrouwen te hebben in de gemeente Alphen aan den Rijn. Er zijn zorgen over bijvoorbeeld het niet door de gemeente gehoord voelen.

Op basis van deze opbrengst heeft het college besloten deze tussenstap te maken en actief met een aantal van de inwoners en ondernemers in gesprek te gaan. Het doel van dit gesprek was om als aanwezige wethouders namens het college te luisteren naar de zorgen en twijfels van inwoners en ondernemers, vooral over het samenwerken met de gemeente aan een gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma voor het Steekterweg-gebied. Arcadis | Over Morgen heeft op basis van de gesprekken die oktober en november zijn gevoerd, een selectie gemaakt voor genodigden voor dit gesprek. Elke genodigde zat hierbij op eigen titel aan tafel en werd niet verwacht te moeten spreken voor andere inwoners/ondernemers. Er waren negen inwoners en ondernemers aanwezig. Naast

wethouder Breeuwsma was wethouder Gerard van As aanwezig als verantwoordelijk wethouder voor ruimtelijke ontwikkeling, evenals wethouder Gert-Jan Schotanus als verantwoordelijk wethouder participatie.

Tijdens het gesprek hebben we een rondgang langs de tafel gemaakt om iedereen zijn of haar zorgen te kunnen laten uiten en in gesprek te gaan over de wens om al dan niet samen aan een gebiedsvisie te gaan werken.

De hieronder genotuleerde punten zijn geanonimiseerd en een zo feitelijk mogelijke weergave van hetgeen aan tafel gedeeld is.

Ideeën/wensen

- Er is behoefte aan een plek voorzorg/hospice locatie (zou daar ook graag als vrijwilliger actief voor worden);
- Opvang voor senioren/plattelanders, mensen uit de streek;
- Woningen voor de jeugd;
- Er ontstaan ook wel eens onveilige situaties rondom Ipse de Bruggen, daar mag wat meer toezicht op komen;
- Een combinatie van woningen voor senioren/jeugd naar voorbeeld van Rijpwetering: senior woont in woning naast jongere van bijv. 25 werkzaam in de zorg. Zo brengen we ouderen en jongeren bij elkaar en als de senior zorgbehoevend is, kunnen die jongeren dat doen in ruil voor korting op huur. Zo ontstaat een woon-zorg combi, een zgn. knarrenhof;
- Realiseer de doorkijkjes naar de Oude Rijn die beloofd zijn. Maak er iets moois van.
- De wens dat de belastende industrie locaties langs de Steekterweg op mogelijkheden onderzocht moeten worden voor verplaatsing naar industrieterreinen of dichterbij uitvalswegen. Om zodoende de verkeersbelasting en veiligheid te optimaliseren.
- Behoud van het open Hollandse landschap

Zorgen

Verkeersdrukte

- Er zijn eerder toezeggingen gedaan over nulmetingen maar dit heeft geen vervolg gehad;
- Er rijden continu zandwagens van Versloot-Wingerden B.V., dag in dag uit. Tientallen zandwagens per dag rijden er richting Alphen. Het zand ligt overal;
- Er is eerder door de gemeente beloofd de Steekterweg verkeersluw te houden, maar het is nog steeds erg druk.

Verkeersveiligheid

- Verkeersveiligheid staat onder druk en er is mogelijk sprake van fijnstof;
- Sluipverkeer van tractoren op het Goudse Rijkpad: er rijden veel schoolkinderen over het Goudse Rijkpad en die tractoren worden steeds breder. Daar wordt niet gehandhaafd terwijl het niet is toegestaan. Rijden 60km/u, 'append' achter het stuur;
- Ja het is druk, ja ze rijden hard, maar ik heb daar niet zo'n last van. Er zijn simpele oplossingen voor, zoals een smileybord ophangen;
- Uitkomsten onderzoek Veilig Verkeer NL vielen erg mee.

Overlast zandbedrijf

- Vervuilen de weg systematisch, rijden vuil de werf eraf. Dit verspreidt zich over de hele Steekterweg, ramen en auto's. De veegwagen wordt met belasting betaald, wat door een bedrijf wordt aangericht. Waarom kunnen de wagens niet worden afgespoeld op de werf?
- Op piekmomenten 3 schepen vol ladingen met zand, 120 verkeersbewegingen per dag;
- Vrachtwagens worden slordig beladen. Hier is geen handhaving op. De weg wordt totaal kapotgereden. Spoorvorming van 20 cm waardoor er nog meer geluidsoverlast ontstaat;
- Het bedrijf zou een milieuvergunning hebben die nog is gebaseerd op hun verkeersbewegingen 20 jaar geleden.

Verdozing/verdere industrialisering van het gebied

- Verdozing van het gebied;
- "Ik denk dat jullie grootste wens is dat er van Alphen tot aan Zwammerdam industrie komt."

Wonen

- Er zijn in de afgelopen jaren 150 mensen bijgekomen in het gebied, het is daarom tijd om opnieuw naar het gebied te kijken;
- Jeugd heeft geen kans om in het gebied te blijven wonen;
- Als je wil dat het karakter in het gebied hetzelfde blijft, als we het hands-on willen blijven houden dan moet de jeugd in het gebied blijven. Jeugd had wel op locatie van de Oekraïeners willen wonen;
- Degene die in de nieuwe huizen komen wonen, daar krijg je moeilijk contact mee.

Kwaliteit van het landschap verliezen

- Ooit is beloofd dat de Steekterweg een laan met doorkijkjes naar de Rijn zou worden. Ik zie het niet! Dat het Hollandse landschap niet behouden blijft...;
- "In de loop der jaren is alles steeds verder bebouwd geworden. Alsof ik ingebouwd wordt. Mijn angst is dat op alle percelen land gebouwd wordt. Je mag als gemeente ook trots zijn op al het groen dat er is, daardoor kunnen we ademen en leven."

Karakter van het gebied gaat verloren

- Er zaten in het verleden allerlei winkeltjes, gemêleerdheid bepaalde het karakter van het gebied;
- Karakter van het gebied staat zwaar onder druk.

Veiligheid

- Veiligheid en vrijheid staan onder druk: zorgen over 's avonds op de fiets of de deur uit;
- Er lopen veel onbekende mensen rond op de Steekterweg, voorheen kende je iedereen.

Belangen lastig te verenigen

- Combinatie van industrie en wonen verdient geen aanbeveling. Er is een grote tegenstelling tussen bedrijven/ondernemers en bewoners, elke partij wil hele andere dingen;

Onduidelijkheid over wat de gemeente met het gebied wil

- “We willen niks veranderen in het gebied, het gebied moet zo blijven. Ik heb zorgen dat de gemeente allerlei plannen met het gebied heeft.”
- Weinig contact met de gemeente;
- Gevoel dat er wel degelijk plannen zijn zoals ook met energie. Grondeigenaren aan de Steekterweg zouden worden benaderd door gemeente voor zonneweides (dit is door gemeente ontkracht: gemeente gaat niet direct in contact met grondeigenaren om als gemeente zonneweides te realiseren);
- “Ik doe geen oog dicht. Zodra er weer een brief van de gemeente op de mat valt heb ik het gevoel dat er een strop op mijn nek gaat. Straks zit ik hier 6 hoog achter met allerlei torens om mij heen.”

Vraag & antwoord

1. Waarom zitten we hier? Waarom willen we iets veranderen? Wat is het doel dat wij hier zitten? Waarom willen jullie zo nodig iets veranderen in het gebied? Wat is jullie plan?

Antwoord: Toelichting door Aafke Krol, programmamanager Buitengewoon Waardevol Buitengebied, gemeente Alphen aan den Rijn:

In 2021 zijn we begonnen met een onderzoek naar de staat van het buitengebied. Het buitengebied is 80% van ons beheergebied. Alle inwoners van het buitengebied hebben we toen een ansichtkaart gestuurd met de vraag waar ben je trots op, waar loop je tegenaan, waar moet de gemeente mee aan de slag, etc.

Toen werd duidelijk dat er veel thema’s in het buitengebied leven: energie, klimaatadaptatie, sociale cohesie, etc. Ook toen hebben we veel gesprekken gevoerd met inwoners en ondernemers, waaronder agrariërs en organisaties. Veel inwoners en ondernemers wilden samen met hun gemeente werken aan een toekomstvisie voor hun deel van het buitengebied. Net zoals in de gemeentelijke omgevingsvisie hebben wij voor het onderzoek het buitengebied opgedeeld in deelgebieden want er zijn onderling grote verschillen. Waarom een gebiedsvisie voor het Steekterweg-gebied? Er zijn veel particuliere, individuele plannen in het gebied, maar veel gebeurt hap snap, versnipperd. Dit gaf aanleiding om samen met het gebied te kijken waar we in de toekomst met het gebied als totaal naartoe willen. Hierbij zijn er dus nadrukkelijk nog geen gemeentelijke plannen voor het gebied.

Aanvulling door wethouder Relus Breeuwsma: er zijn geen gemeentelijke plannen voor het gebied. Gemeente Alphen aan den Rijn wil samen met inwoners en ondernemers tot een visie op de toekomst komen en uitvoeringsplan maken om daar te komen. Samen aan toekomstvisies werken doen we niet alleen voor de 6 deelgebieden in het buitengebied, maar op wijk- en dorpsniveau gaat het ook zo.

Aanvulling voor wethouder Schotanus: er ligt een keuze voor. Willen we bedrijvigheid stimuleren? Of stimuleren we bedrijven om zich buiten het gebied te vestigen? Willen we een woongebied worden? Als je geen verdere bedrijvigheid wilt en je komt eruit met elkaar dat je woningbouw wilt en recreatie en groen dan maak je ook de keuze om iets niét te doen. Dan moet je bedrijven faciliteren om bijvoorbeeld uitgeplaatst te worden. Voor ons is het allerbelangrijkste dat we draagvlak krijgen met de buurt over welke stappen we samen willen zetten. Er moet straks een keuze gemaakt worden: behouden wat blijft tot in de eeuwigheid? Of gaan we ervoor kiezen dat het een woongebied wordt?

Dan moet je, vind ik, er ook als overheid voor gaan staan. Dan moet je iets uit te ruilen hebben bij die uit te plaatsen bedrijven.

2. Dus jullie willen iets voor het gebied doen?

Antwoord Wethouder Relus Breeuwsma: ja!

3. Vraag van wethouder Relus Breeuwsma aan de aanwezigen: wat is het karakter van het gebied?

Antwoord: Gemêleerdheid is onderdeel van het karakter. Maar dat betekent ook dat belangen bij de toekomst van het Steekterweggebied niet voor iedereen gelijk zijn, zoals in een straat in Alphen Stad.

Antwoord: Menging van functies hoort bij het gebied.

Antwoord: Is hier komen wonen vanwege idee van rust en ruimte. Wonen in het Groene Hart.

4. Vraag van wethouder Relus Breeuwsma: want is je het meest meegevallen van wonen aan de Steekterweg?

Antwoord: Proeft nog saamhorigheid, een soort lintdorp, lang uitgestrekt. De plek is uniek.

5. Wordt het distributiecentrum gebouwd?

Antwoord: Het distributiecentrum wordt gebouwd, maar wacht op dit moment op stroomaansluiting. Dit zorgt op dit moment voor vertraging in de realisatie.

Steekterpoort II zal zich niet uitbreiden voorbij Pre Zero richting Goudse Rijpad.

6. Is er overlap met het project Steekterpoort? Hoe moeten we dat in samenhang zien?

Antwoord: Voor het realiseren van het distributiecentrum wordt er momenteel watercompensatie gegraven. Dat wordt gedaan in het projectgebied van dit gebiedsproces. Dat is de overlap. Er wordt waar mogelijk werk met werk gemaakt, maar verder is er geen overlap.

7. Ligt er een plan om op N11 aan te takken vanuit Zwammerdam?

Antwoord: Nee

8. Komt er een verdere uitbreiding van het bedrijventerrein?

Antwoord: Er komt geen verdere uitbreiding van het bedrijventerrein voorbij de locatie van PreZero. Ook komt er geen verdere uitbreiding van industrie.

9. Vraag: gaat de gemeente verkavelen met Blue Bricks? Zo kunnen op logische plek woningen worden gerealiseerd.

Antwoord: Daar is op dit moment nog geen sprake van, maar kan de gemeente verkennen.

10. Waarom wordt er zo moeilijk gedaan over mantelzorgwoningen?

Antwoord wethouder Breeuwsma: Dit zou niet meer zo moeten zijn. We zijn vorig jaar een pré-mantelzorgwoning pilot gestart, zie [deze link](#). Voor meer informatie, zie [deze link](#).

11. Komen er nog grote woningbouwlocaties bij?

Antwoord wethouder van As en wethouder Schotanus: nee. Provincie Zuid-Holland is ook enorm strikt met BSD (Bestaand Stads- en Dorpsgebied) contour. Het is een geluk dat we de Gnephoek voor elkaar hebben gekregen

Conclusies en vervolg

- Aanwezigen waarderen het dat de gemeente naar hen geluisterd heeft. Wethouders zijn dankbaar voor het positief-kritische gesprek en de bereidheid van deelnemers om te komen;
- De donkere wolk die door de inwoners werd ervaren, veroorzaakt door het idee dat de gemeente al een vooropgezet plan zou hebben met het gebied, is hopelijk wat weggenomen;
- Verkeersveiligheid is een breed gedragen zorgpunt in het gebied. Hierop zou op korte termijn al actie op ondernomen kunnen worden. Wethouder Breeuwsma, ook portefeuillehouder voor Mobiliteit, gaat dit verder verkennen. We kunnen al beginnen met het ophangen van een zogenaamde 'smiley'.
- Er is behoefte en draagvlak om een eerste vervolgstap te zetten met een bredere groep. Dit zal dan worden voorbereid door de gemeente en bureau Arcadis | Over Morgen. We streven ernaar deze bijeenkomst in april te organiseren.