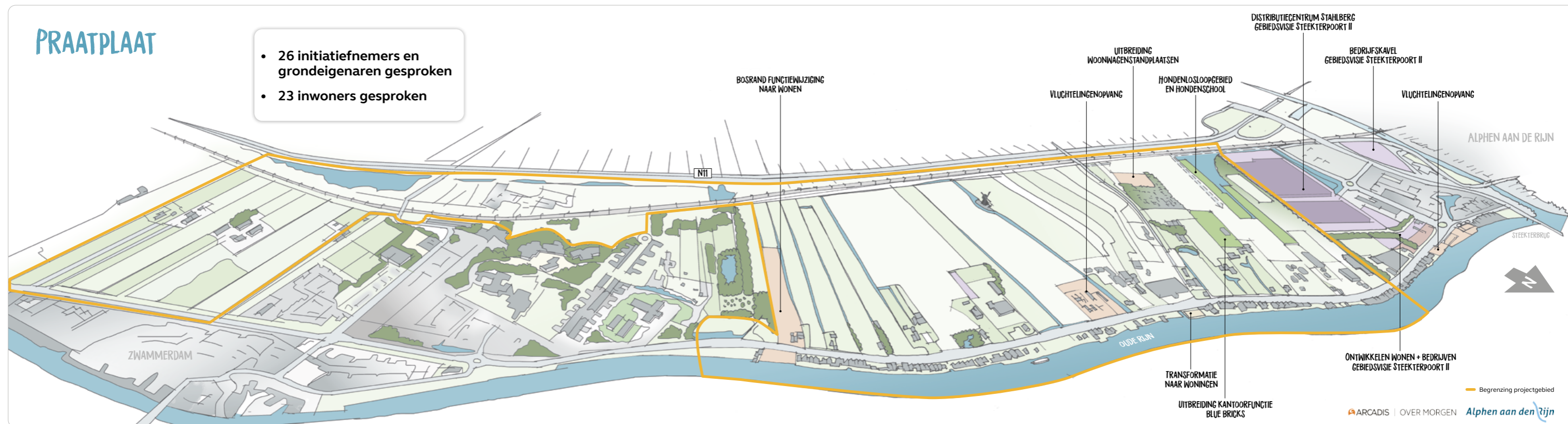


Samenvatting gesprekken toekomstvisie Steekterweggebied

Een feitelijke weergave van de punten die Arcadis | Over Morgen in de gesprekken heeft opgehaald. Inclusief de gebiedskaart met de op dit moment openbare initiatieven in het gebied.



STERKTES

- Veel ondernemers die van aanpakken weten: niet lullen, maar poetsen
- Gevarieerd gebied: gecombineerd wonen en ondernemen
- Inwoners hebben er hun droomhuis kunnen bouwen
- Inwoners hebben goed contact met hun burens
- Sterke ondernemers
- Aanwezigheid van de Limes en Oude Rijn
- Inwoners en ondernemers gunnen elkaar wat (leven en laten leven)
- Wonen met rust en ruimte
- Uitzicht op de open polder (grasland wordt hoog gewaardeerd)
- Steektermolen (en voor sommigen ook uitzicht op de Molenviergang)
- Een gebied met een 'randje': rommelig in de positieve zin
- Agrarisch landschap naast de stad



ZWAKTES

- **Weinig vertrouwen in de gemeente Alphen aan den Rijn:**
 - Gevoel van willekeur (waarom mag het ene project wel, en het andere niet)
 - Gevoel van niks mogen (van schuur tot dakkapel niet, maar een distributieloods en asielopvang wel)
 - Bewoners voelen zich niet gehoord
 - Voor inwoners niet goed te volgen hoe besluiten worden genomen
- Een rommelig gebied
- Bij de meeste mensen is er geen gevoel van gemeenschap en/of gedeeld belang
- Verkeersveiligheid en verkeersdruk: hoge snelheden, gevaarlijk inhalen, zwaar vrachtverkeer dat de weg opdraait, vrachtverkeer incl. trekkers rijden af en aan, sluiproute N11, doorgaande route tussen Bodegraven/Zwammerdam en Alphen-Stad
- Verwachting van rust en ruimte bij (nieuwe) inwoners leidt soms tot teleurstelling in de praktijk
- Combinatie industrie/bedrijvigheid en wonen zet leefbaarheid inwoners onder druk
- Met het huidige woonbeleid is het niet mogelijk passende woningen te ontwikkelen voor starters in het gebied.



KANSEN / IDEEËN

- **Verkeersluw maken van de Steekterweg**
 - Maximale snelheid aanpassen
 - Handhaving: smileyborden, afsluiting (enkel bestemmingsverkeer), flitspalen
 - Inspiratie zoeken bij de Rijndijk
 - Ontlasten Steekterweg: ontsluitingsweg creëren vanuit Steekterpoort II
- **Woningbouw toestaan**
 - Zodat er een plek komt voor zoekende doelgroepen (starters en senioren)
 - Zodat plekken die nu nog rommelig zijn, worden opgeruimd en het gebied verfraaid wordt
 - Zodat er voor inwoners een business case te maken is om hun terrein toekomstbestendig te maken (én er ook zelf te kunnen blijven wonen)
 - Mits kleinschalig en passend in het landschap
 - Mits groen wordt behouden/geïntegreerd in de plannen
- **Verplaatsing zandbedrijf (Steekterweg 10-20)**
 - Zodat er minder vrachtverkeer/trekkers over de Steekterweg gaan
- De molen beter ontsluiten
- Meer ommetjes door het gebied (via de molen en langs het spoor)
- Speelmogelijkheden voor kinderen creëren
- Geluidsoverlast N11 verminderen: geluidswal doortrekken
- Versterken van natuur en biodiversiteit



BEDREIGINGEN

- Uitbreiding bedrijventerrein leidt mogelijk tot meer verkeersbewegingen over de Steekterweg
- Opvang van Oekraïense vluchtelingen (twee locaties) en de lange termijn plannen op deze locaties zodra deze doelgroep daar weg is
- Hondenlosloopterrein/hondenschool: toename 'haastend' autoverkeer over de Steekterweg
- Ervaring van de Steekterweg als 'afvoerputje' vanuit de gemeente Alphen aan den Rijn
- Netcongestie; ontwikkelen en bouwen staat onder druk doordat het energienet op piekmomenten vol is